

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 153-06-16

Объект – Новинорожская обл., г.Великий Новгород, ул. Лазаревская, д.14. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п		Наименование работ	Количество
1	2	3	
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий 0,45	
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов 2/1,707	100 м2 покрытия 1,707	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами 3/1,707	100 м2 кровли 1,707	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф. настила. 4/1,707	100 м2 1,707	
5	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок 5/1,707	100 м2 кровли 1,707	
6	Устройство кровли из проф. настила МП-20 по готовым прогонам простаи кровли 6/1,707	100 м2 кровли 1,707	
7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиринакс" любой модификации при помощи аэрозольно-красельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности 2,6	
8	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных 8/0,02	100 окон 0,02	
9	Устройство слуховых окон 9/2	1 слуховое окно 2	
10	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног распиловкой досками с двух сторон 10/0,5	100 м 0,5	
11	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги 11/12	1 шт. 12	
12	Исправление кладки дымоходной трубы 12/4,8	100 кирпичей 4,8	
13	Оштукатуривание поверхности дымоходных труб 13/0,12	100 м2 поверхности 0,12	

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

275 219,06 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новороссийская обл., г. Великий Новгород, ул. Лазаревская, д.14.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новороссийская обл., г. Великий Новгород, ул. Лазаревская, д.14.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 153-06-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 275,219 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 454,07 чел.-ч

Сметная заработная плата - 57,609 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1248-И от 22.05.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	В т.ч. Основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. Основной зарплаты	На едн. машин	Всего	
№1 <Нет раздела>														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	ТЕР-58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сайдников, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,45	108,32	0,21	48,74	48,65	0,09	9,1	4,1				
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0				
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,054 т	0		0								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из водонистых и полуводонистых асбестоцементных листов	1,707 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	375,28	322,44	52,85 0	15,9 0	27,14 0
3	ТЕР58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	1,707 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	386,65	313,13	73,52 15,43	15,16 0,46	25,88 0,79
3.1	509-9900	Сроительный мусор	2,3898 т	0		0				
4	ТЕР58-12-04 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	1,707 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	2 364,38	380,25	19,46 2,68	18,41 0,08	31,43 0,14
5	ТЕР58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	1,707 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	144,17	94,21	10,84 0	4,52 0	7,72 0
5.1	[101-7197]	ИЗОСТАН А с огнезащитными добавками	196,3 м2	8,56		1 680,33				
6	ТЕР12-01-023-01 прим. (0) МДС3.п.4.7	Устройство кровли из проф.настила МП-20 по готовым прогонам простая кровля ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,55*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	1,707 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4375	39 292,12	994,62	272,03 33,18	44,3095 0,9875	75,64 1,69
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 208,254 м2	176,79		-36 817,22				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	208,254 м2	68,12		14 186,26				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф.настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	14,6 м2	177,09		2 585,51				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиривакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	2,6	253,1855	98,4625	658,28	379,79	256	10,2005	26,52
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатыва емой поверхност и	146,073	1,9			4,94	0,1125	0,29
7.1	[113-8071]	Антисептик-антисирен "ПИРИЛAKC 3000" для древесины	53,8 кг	17,63		948,49				
8	ТЕРр58-2-02	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,02	3 753,08	10,55	75,06	74,85	0,21	309,3	6,19
	(0)		100 окон	3 742,53	0			0	0	0
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
9	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	2 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,6245 0,1375	15,25 0,28
9.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со стареньными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
10	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,5	3 716,38	38,14	1 858,19	258,96	19,07	39,87	19,94
	(0)		100 м	517,91	0			0	0	0
11	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	12	159,7	37,06	1 916,4	660,96	444,72	4,24	50,88
	(0)		1 шт.	55,08	0			0	0	0
12	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымоходной трубы	4,8	228,34	9,25	1 096,03	913,15	44,4	14,77	70,9
			100 коричневой	190,24	1,57			7,54	0,08	0,38
12.1	[404-0275]	Кирпич плинный для дымоходов труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,48 1000 шт.	1 779,85		854,33				

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Печные работы при ремонте (12)			
Зарплата	1050,12*9,8	9,8	10 291,18
Машины и механизмы	51,06*6,26	6,26	319,64
Материалы	992,81*5,5	5,5	5 460,46
Конструкции из кирпича и блоков (15)			
Зарплата	151,31*9,8	9,8	1 482,84
Машины и механизмы	2,13*6,26	6,26	13,33
Материалы	75,27*5,5	5,5	413,99
Кровли (9)			
Зарплата	227,79*9,8	9,8	2 232,34
Машины и механизмы	70,5*6,26	6,26	441,33
Материалы	655,58*3,27	3,27	2 143,75
Кровли (7)			
Зарплата	436,76*9,8	9,8	4 280,25
Машины и механизмы	294,4*6,26	6,26	1 842,94
Материалы	970,98*3,27	3,27	3 175,1
Кровли (16)			
Зарплата	35,05*9,8	9,8	343,49
Машины и механизмы	2,32*6,26	6,26	14,52
Материалы	225,63*3,27	3,27	737,81
Крыши, кровли при ремонте (10)			
Зарплата	297,8*9,8	9,8	2 918,44
Машины и механизмы	21,93*6,26	6,26	137,28
Материалы	1580,17*3,27	3,27	5 167,16
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8, 11)			
Зарплата	1807,86*9,8	9,8	17 717,03
Машины и механизмы	631,17*6,26	6,26	3 951,12
Материалы	4494,84*3,27	3,27	14 698,13
Кровли из профилированного листа (6)			
Зарплата	1143,81*9,8	9,8	11 209,34
Машины и механизмы	312,83*6,26	6,26	1 958,32
Материалы	17980,02*3,27	3,27	58 794,67
Отделочные работы (14)			
Зарплата	20,68*9,8	9,8	202,66
Машины и механизмы	1,71*6,26	6,26	10,7
Материалы	59,77*4,14	4,14	247,45
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	$370,81*9,8$	3 633,94
Машины и механизмы	$60,78*6,26$	380,48
Материалы	0	0
Штукатурные работы при ремонте (13)		
Зарплата	$256,59*9,8$	2 514,58
Машины и механизмы	$0,26*6,26$	1,63
Материалы	$114,87*4,14$	475,56
Итого		157 211,46
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		157 211,46
Итого по погрузке		2 512,9
Итого по перевозке		1 397,16
Итого		161 121,52
Печные работы при ремонте (12)		
Накладные расходы	$(1050,12+8,67)*9,8*0,78*0,85$	0,663
Сметная прибыль	$(1050,12+8,67)*9,8*0,63*0,8$	0,504
Конструкции из кирпича и блоков (15)		5 229,58
Накладные расходы	$(151,31+0)*9,8*1,22*0,9*0,85$	0,9333
Сметная прибыль	$(151,31+0)*9,8*0,8*0,85*0,8$	0,544
Деревянные конструкции (9)		1 383,93
Накладные расходы	$(227,79+6,21)*9,8*1,18*0,9*0,85$	0,9027
Сметная прибыль	$(227,79+6,21)*9,8*0,63*0,85*0,8$	0,4284
Теплоизоляционные работы (7)		2 070,07
Накладные расходы	$(436,76+5,68)*9,8*1*0,9*0,85$	0,765
Сметная прибыль	$(436,76+5,68)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,476
Прочие ремонтно-строительные работы (16)		2 063,89
Накладные расходы	$(35,05+0,39)*9,8*0,78*0,85$	0,663
Сметная прибыль	$(35,05+0,39)*9,8*0,5*0,8$	0,4
Крыши, кровли при ремонте (10)		230,27
Накладные расходы	$(297,8+0)*9,8*0,83*0,85$	0,663
Сметная прибыль	$(297,8+0)*9,8*0,65*0,8$	0,4
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8, 11)		2 058,96
Накладные расходы	$(1807,86+20,83)*9,8*0,83*0,85$	0,7055
Сметная прибыль	$(1807,86+20,83)*9,8*0,65*0,8$	0,52
Кровли (6)		1 517,59
Накладные расходы	$(1143,81+38,16)*9,8*1,2*0,9*0,85$	0,918
Сметная прибыль	$(1143,81+38,16)*9,8*0,65*0,85*0,8$	0,442
Сметная прибыль		5 119,82
Сметная прибыль		10 633,47
Сметная прибыль		12 643,38
Сметная прибыль		9 319
Сметная прибыль		10 633,47
Сметная прибыль		5 119,82

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Отделочные работы (14)		
Накладные расходы	$(20,68+0)*9,8*1,05*0,9*0,85$	0,80325
Сметная прибыль	$(20,68+0)*9,8*0,55*0,85*0,8$	0,374
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Накладные расходы	$(370,81+0)*9,8*1,1*0,9*0,85$	0,8415
Сметная прибыль	$(370,81+0)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,476
Штукатурные работы при ремонте (13)		
Накладные расходы	$(256,59+0)*9,8*0,79*0,85$	0,6715
Сметная прибыль	$(256,59+0)*9,8*0,5*0,8$	0,4
Итого		233 236,49
НДС		41 982,57
Итого	233236,49*0,18	275 219,06

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Ремонтальный фонд" Капелю С.Ф.
Начальник ОПТД СНКО "Ремонтальный фонд" Серов В.А.